

## Kauf- und Maklervereinbarung

**P1 Immobilien**, Hirschgraben 18, 65183 Wiesbaden,  
Telefon 0611.5 82 87 70, Fax 0611.2 36 98 41

- vertreten durch Herrn / Frau \_\_\_\_\_

und den Kaufinteressenten: \_\_\_\_\_

wird folgendes vereinbart:

1. P1 Immobilien ist vom Eigentümer, \_\_\_\_\_  
beauftragt, einen Käufer für das Objekt \_\_\_\_\_  
nachzuweisen oder einen Kaufvertrag zu vermitteln.

2. Die Kaufinteressenten \_\_\_\_\_  
möchten dieses Ihnen von P1 Immobilien nachgewiesene bzw. vermittelte Angebot  
für EUR \_\_\_\_\_ kaufen und beauftragen P1 Immobilien, das Angebot  
anderweitig nicht mehr anzubieten und verbindlich zu reservieren.

Den Kaufinteressenten ist bekannt, dass Reservierungsvereinbarungen erst in der Reihenfolge  
des Eingangs bei P1 Immobilien gültig werden.

P1 Immobilien erteilt im Namen und auf Kosten der Kaufinteressenten dem Notar  
\_\_\_\_\_ in Wiesbaden den Auftrag, den Kaufvertrag zu fertigen und den  
Beurkundungstermin am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr zu vereinbaren.

3. Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags ist die Nachweis-/ Vermittlungsprovision  
von 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Käufer zu zahlen.

4. Die Kaufinteressenten sind verpflichtet, Aufwendungen von P1 Immobilien bis zu 10 % der  
Maklerprovision in Höhe von EUR \_\_\_\_\_ zu ersetzen, soweit sie den notariellen  
Kaufvertrag nicht innerhalb des in Ziffer 2. vereinbarten Termins schließen. Ein Nachweis der  
tatsächlichen Kosten wird auf Wunsch nachgereicht.

5. Besondere Vereinbarungen (Zahlung/Übergabe/Renovierung):

Wiesbaden, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
P1 Immobilien

\_\_\_\_\_  
Käufer

**P1 Immobilien**

Inhaber: Mladen Duronic

Hirschgraben 18  
65183 Wiesbaden

Fon 0611.5828770  
Fax 0611.2369841

info@p1-immobilien.de  
www.p1-immobilien.de

Wiesbadener Volksbank  
IBAN DE30 5109 0000 0001 314602  
BIC WIBADE5WXXX